

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
Číslo 2022001

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění  
(dále jen „ZVD“)*

**Dražebník:**

CD CENTRUM COMS, a.s.  
IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161  
se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033  
zastoupená Bc. Jakubem Hruškou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Jankůjem,  
místopředsedou představenstva  
kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 723387888, e-mail: hradilova@coms-brno.cz  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:**

Statutární město Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového oboru  
MMB  
(dále jen „navrhovatel“)

**I. Místo a čas konání dražby**

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/3/bytovy-dum-pellicova---id-12-spoluvlastnickeho-podilu.html>

Datum a čas zahájení dražby: **6.6.2022 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **6.6.2022 v 10:30**

**II. Předmět dražby**

Předmětem dražby je nemovitá věc ve vlastnictví SMB:  
spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k pozemku p. č. 1070 zahrada o výměře 133 m<sup>2</sup> a k  
pozemku p. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 354 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p.  
633, způsob využití bydlení, na adrese Pellicova 11, Brno, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres  
Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální  
pracoviště Brno-město na LV č. 87, k. ú. Staré Brno, obec Brno  
(dále jen jako „nemovitá věc“).

Nemovité věci jsou dle LV č. 87 v podílovém spoluvlastnictví tří subjektů, vč. statutárního města  
Brna. Mezi současnými podílovými spoluvlastníky nejsou smluvně upravena jejich vzájemná  
práva a povinnosti k dotčeným nemovitým věcem.

**Popis předmětu dražby:**

Pozemek p. č. 1070 v k. ú. Staré Brno je využíván jako malá zahrada a funkčně souvisí  
s pozemkem p. č. 1071 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 633, ul. Pellicova  
11. Stavba č.p. 633 je nemovitou kulturní památkou. Stavba je situována jako řadový vnitřní  
objekt postavený ve svažitém terénu s nepravidelným, přibližně lichoběžníkovým půdorysem.



Objekt má čtyři nadzemní podlaží s jedenácti jednotkami o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1. Tyto jednotky nejsou vymezeny jako bytové nebo nebytové jednotky, ať už podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013, nebo podle platného občanského zákoníku. V současné době je pronajímáno pouze pět jednotek, za které činilo nájemné v roce 2021 celkem částku 40 965 Kč/měsíc (celkem 491 580 Kč/rok).

V podzemním podlaží jsou dvě bytové jednotky, které nejsou využívány. V jedné byla již dříve zahájena rekonstrukce, která však nebyla dokončena a je ve stádiu hrubé stavby. Druhá jednotka je ve velmi špatném stavu.

V prvním nadzemním podlaží jsou tři jednotky, z toho jedna není v současné době využívána.

V dalších třech podlažích jsou vždy dvě jednotky, z toho vždy jedna jednotka ve třetím a ve čtvrtém nadzemním podlaží není využívána.

Podkroví není zatepleno a není využíváno, okna jsou dřevěná, vytápění jednotek je ústřední s plynovými kotli a lokální s plynovými topidly, některé pokoje jsou bez vytápění.

Zdroj teplé vody je také lokální.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy pravděpodobně dřevěné trémové s podbitím, střecha sedlová, konstrukce krovu dřevěná s krytinou z tašek. Objekt je bez výtahu a je podsklepený (jedno podzemní podlaží, které je v jižní straně v úrovni upraveného terénu).

#### **Technický stav:**

Dům byl postaven začátkem minulého století, technické i materiálové řešení domu odpovídá uvedenému stáří. Technický stav objektu lze hodnotit jako špatný, zhoršený, v domě jsou patrné trhliny ve zdivu, které jsou způsobeny pohyby svažitého terénu, okna některých jednotek jsou v havarijním stavu, nebyly prováděny žádné významnější opravy či rekonstrukce, bylo prováděno pouze odstraňování havarijního stavu. Některé prvky krátkodobé i dlouhodobé životnosti je nutné rekonstruovat či opravit.

Chybí zde funkční hydroizolace, v některých jednotkách se vyskytuje zvýšená vlhkost (plísň).

V letech 2014 až 2019 byly provedeny nejnutnější opravy objektu v celkové výši cca 600.000 Kč, a to jen v rámci havarijního stavu.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu objektu je problém uvolnění jednotky pronajmout, resp. je nějakým způsobem využívat.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zadán, neboť dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění se povinnost opatřit si PENB nevztahuje na budovy, které jsou kulturní památkou.

#### **Inženýrské sítě-přípojky: vody, plynu, kanalizace a elektro:**

Dle Digitální technické mapy inženýrských sítí města Brna pozemky p. č. 1070 a p. č. 1071, oba k. ú. Staré Brno, nejsou přímo dotčeny inženýrskými sítěmi, pouze se na p. č. 1071 k. ú. Staré Brno nachází vodovodní přípojka a přípojky slaboproudu (v objektu se nachází domovní rozvod kabelů UPC Česká republika, s.r.o.).

V zájmové lokalitě, především v ulici Pellicova v bezprostřední blízkosti domu, se nachází:

- podzemní vedení NN (EG.D, a.s.),
- plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.,
- vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby**

Dle LV nejsou vlastnická práva omezena, nejsou zástavní práva, předkupní práva ani věcná břemena/služebnosti.



Omezením vlastnického práva, které vydražením nezanikne, jsou stávající pronájmy pěti jednotek. Nájemní smlouvy jsou v kopii k dispozici u navrhovatele.

Územní plán města Brna (ÚPmB) - pozemek p. č. 1071 v k. ú. Staré Brno je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a pozemek p. č. 1070 v k. ú. Staré Brno je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Podrobný popis předmětu dražby a jeho stavu je uveden ve Znaleckém posudku č. 1937/026/2021, ze dne 8.12.2021 zpracovaném znalcem Ing. Josefem Pavlovským. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### III. Cena a dražební jistota

<b>Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku:</b>	<b>19.950.000 Kč</b>
<b>Nejnižší podání:</b>	<b>19.950.000 Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000 Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>1.995.000 Kč</b>

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložení na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis za bankovního účtu.

**Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-6029360277/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

**Variabilní symbol: 20220001**

**Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a s VOP na dražebním portále.



#### **IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je před budovou na adrese Pellicova 11, 602 00 Brno.

**1. Prohlídka dne: 19.5.2022 v 10:00 hod.**

**2. Prohlídka dne: 31.5.2022 v 14:00 hod.**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba za přítomnosti zástupců navrhovatele. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby.

#### **V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení, musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

#### **VI. Způsob elektronické dražby**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit



podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-



li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Náповědě na dražebním portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

#### **VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

#### **VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů před dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### **IX. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplátek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka **123-6029360277/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 20220001** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

**Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do středy 7.7.2022 včetně.**



Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **X. Přejednoství a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XI. Zmaření dražby vydražitelem**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

#### **XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč. Bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.



Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### **XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### **XIV. Daňové aspekty a poplatky**

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **Rozesílání dražební vyhlášky**

1x Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
Kraus Vojtěch, Palackého třída 2377/109, Královo Pole, 612 00 Brno  
Krejčí Marie, Na Hrázi 2248/56, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

1x Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

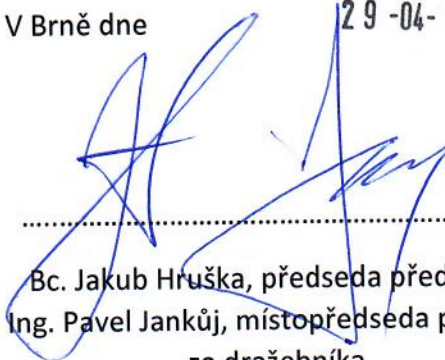
Finanční úřad – Územní pracoviště Brno I. Příkop 25, 604 23 Brno střed

1x Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

MĚSTKÁ ČÁST BRNO-STŘED, Měniňská 524/4, Brno – adresa úřední desky

V Brně dne

29-04-2022

  
.....  
Bc. Jakub Hruška, předseda představenstva  
Ing. Pavel Jankůj, místopředseda představenstva  
za dražebníka

V Brně dne 29. 04. 2022

  
.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí majetkového odboru MMB  
za navrhovatele

